

Zarządzenie Nr 6/12
Wójta Gminy Orchowo
z dnia 01 lutego 2012r.

w sprawie ustalenia wysokości odpłatności za wynajęcie pomieszczeń w Domu Strażaka i Kultury w Orchowie

Na podstawie art. 30 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr XXXVIII /233 /06 Rady Gminy w Orchowie z dnia 21 czerwca 2006 roku w sprawie zasad korzystania z pomieszczeń Domu Strażaka i Kultury w Orchowie

Wójt Gminy Orchowo
zarządza, co następuje:

1. Ustala się wysokość opłat oraz czas wynajmu pomieszczeń w Domu Strażaka i Kultury w Orchowie w następujący sposób:

a) wynajęcie pomieszczeń kuchni na wesele obejmuje czas od godziny ósmej w środę do godziny piętnastej w poniedziałek, (+ opłata za każdy dodatkowy dzień 50zł)

- wynajęcie pomieszczeń sali na wesele obejmuje czas od godziny dwunastej w piątek do godziny piętnastej w poniedziałek, (+ opłata za każdy dodatkowy dzień 50zł)

Opłata 4,00 zł + VAT od osoby, lecz nie mniej niż 350 zł + VAT.

b) wynajęcie pomieszczeń na komunię 180 zł + VAT, od godz. 13.00 dnia poprzedzającego do godz. 13.00 dnia następnego(+ opłata za każdy dodatkowy dzień 50zł)

c) wynajęcie pomieszczeń na pogrzebiny 140 zł + VAT, od godz. 13.00 dnia poprzedzającego do godz. 13.00 dnia następnego(+ opłata za każdy dodatkowy dzień 50zł)

d) wynajęcie pomieszczeń na inne imprezy, z zastrzeżeniem pkt. e):

- opłata za jedną godzinę wynajęcia sali 8 zł + VAT, ale nie mniej niż 40 zł + VAT,

- opłata za jedną godzinę wynajęcia sali i kuchni 12 zł + VAT, ale nie mniej niż 60 zł + VAT.,

e) wynajęcie pomieszczeń na imprezy komercyjne (pokazy, prelekcje itp.):

- czas wynajęcia do godziny 18.00 – opłata do 3 godzin 120 zł +VAT, powyżej za każdą godzinę dopłata 25zł, dodatkowa opłata w wysokości 25zł za przygotowanie Sali przez wynajmującego

- czas wynajęcia do godziny 22.00 – opłata do 3 godzin 160 zł +VAT, powyżej za każdą godzinę dopłata 30zł, dodatkowa opłata w wysokości 25zł za przygotowanie Sali przez wynajmującego

- wynajęcia w soboty, niedziele oraz w dni świąteczne – opłata do 3 godzin 250 zł + VAT. powyżej za każdą godzinę dopłata 40zł, dodatkowa opłata w wysokości 30zł za przygotowanie Sali przez wynajmującego

2. Ustala się dodatkową opłatę w wysokości 8 zł + VAT za każdą godzinę opóźnienia w zdaniu pomieszczeń.

3. Opłatę uiszcza się w kasie Urzędu Gminy na podstawie faktury VAT w następujący sposób:

- w dniu sporządzenia umowy 50% stawki określonej w zarządzeniu,

- pozostałą kwotę następnego dnia po imprezie.

Przedpłata nie podlega zwrotowi.

4. Do godziny zwrotu pomieszczeń, wszystkie urządzenia i sprzęt muszą być wysprzątane, oczyszczone, umyte, wybrany popiół z pieca i wyłączone urządzenia elektryczne.

W przypadku zniszczenia pomieszczeń, sprzętu, urządzeń najemca zobowiązany jest niezwłocznie dokonać napraw, w przeciwnym razie naprawa zostanie wykonana na koszt najemcy przez wynajmującego.

W czasie trwania imprez powstałe awarie w wypożyczonych pomieszczeniach najemca usuwa we własnym zakresie, na podstawie faktury, rachunku zostanie zwrócony koszt usługi, który pokryje Urząd Gminy w Orchowie.

5. Najemca we własnym zakresie zabezpiecza opał do pieca węglowego, butle z gazem, artykuły higieniczne i środki czystości.

6. Wypożyczenie urządzeń chłodniczych, sprzętu kuchennego: garnków, naczyń, zastawy stołowej, obrusów następuje na podstawie odrębnej umowy z KGW Orchowo.

7. Szczegółowe warunki wynajęcia pomieszczeń określa regulamin oraz umowa najmu pomieszczeń, stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

8. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Profilaktyki i współpracy z młodzieżą Urzędu Gminy w Orchowie.

9. Traci moc Zarządzenie Nr 42/11 Wójta Gminy Orchowo z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie ustalenia odpłatności za wynajęcie pomieszczeń w Domu Strażaka i Kultury w Orchowie.

10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA

mgr inż. Teodor Pryku
URZĄD GMINY
62-435 Orchowo, woj. wielkopolskie
NIP 667-00-05-787, tel. 6637264-090
LBS Strzałkowo O/Orchowo
51 8543 0000 2003 3000 0101 3001

REGULAMIN

wynajmowania pomieszczeń w Domu Strażaka i Kultury w Orchowice

§ 1. Pomieszczenia w Domu Strażaka i Kultury w Orchowice wynajmowane są wszystkim zainteresowanym w związku z organizacją m.in.:

- 1) uroczystości o charakterze rodzinnym,
- 2) zabaw tanecznych
- 3) imprez kulturalnych
- 4) zebrań i spotkań

§ 2. Podstawą wynajęcia pomieszczeń jest podpisanie umowy najmu.

§ 3. Odpłatność za wynajęcie pomieszczeń uiszcza się na podstawie faktury VAT, z zastrzeżeniem § 11 pkt. 3, w kasie Urzędu Gminy w sposób następujący:

- 1) co najmniej 50% opłaty zasadniczej w dniu podpisania umowy najmu,
- 2) pozostałą kwotę do godz. 13.00 w dniu następnym po imprezie, z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) uregulowanie pozostałej kwoty po uroczystości weselnej następuje wg indywidualnych ustaleń pomiędzy wynajmującym a najemcą.

§ 4. W przypadku nieodbycia się imprezy przedpłata nie podlega zwrotowi.

§ 5. Najemca, o zamiarze odstąpienia od umowy, powiadamia wynajmującego niezwłocznie, nie później jednak niż:

- 1) na miesiąc przed terminem planowanego przyjęcia weselnego i komunijnego,
- 2) na dwa tygodnie przed terminem planowanej innej imprezy.

§ 6. Wypożyczenie urządzeń chłodniczych, sprzętu kuchennego: garnków, naczyń, zastawy stołowej, obrusów następuje na podstawie odrębnej umowy z KGW Orchowice.

§ 7. Najemca we własnym zakresie zabezpiecza opał do pieca węglowego w kuchni, butle z gazem do kuchenki, artykuły higieniczne w toaletach (papier toaletowy, mydło, ręczniki) oraz środki czystości (ścierki, płyny).

§ 8. Wynajem pomieszczeń na uroczystość weselną.

1. W ramach opłaty zasadniczej za wynajem pomieszczeń najemca może korzystać z kuchni, korytarza, klatki schodowej, toalety i pokoju na piętrze budynku od godz. 08.00 w środę do godz. 15.00 w poniedziałek oraz z sali widowiskowej od godz. 12.00 w piątek do godz. 15.00 w poniedziałek, poniedziałek zastrzeżeniem pkt. 3.
2. Ustala się opłatę w wysokości 50zł za każdy dodatkowy dzień wynajęcia pomieszczeń w Domu Strażaka i Kultury w Orchowice
3. Za przekroczenie czasu wynajęcia, o którym mowa w pkt. 1, najemca uiszcza dodatkową opłatę za każdą godzinę opóźnienia.
4. Istnieje możliwość indywidualnego uzgodnienia terminu zdania wynajmowanych pomieszczeń.

§ 9. Wynajem pomieszczeń na inne uroczystości rodzinne (komunia, pogrzebiny).

1. W ramach opłaty zasadniczej za wynajem pomieszczeń najemca może korzystać z kuchni, korytarza, klatki schodowej, toalety i pokoju na piętrze budynku oraz z sali widowiskowej od godz. 13.00 dnia poprzedzającego imprezę do godz. 13.00 dnia następnego.
2. Ustala się opłatę w wysokości 50zł za każdy dodatkowy dzień wynajęcia pomieszczeń w Domu Strażaka i Kultury w Orchowice

3. Za przekroczenie czasu wynajęcia, o którym mowa w pkt. 1, najemca uiszcza dodatkową opłatę za każdą godzinę opóźnienia.

§ 10. Wynajem pomieszczeń na zebrania, spotkania lub inne imprezy.

1. W ramach opłaty zasadniczej za wynajem pomieszczeń najemca może korzystać z kuchni, korytarza, klatki schodowej, toalety i pokoju na piętrze budynku oraz z Sali widowiskowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie.

2. Rozliczenie następuje za godzinę wynajęcia pomieszczeń.

3. Za przekroczenie umówionego czasu wynajęcia, najemca uiszcza dodatkową opłatę za każdą godzinę opóźnienia w wysokości zasadniczej stawki godzinowej.

§ 11. Opłaty za wynajem pomieszczeń.

W cenę najmu w kalkulowane są koszty zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków oraz ogrzewania.

1) Opłata zasadnicza

a) uroczystość weselna - 4,00 zł + VAT od osoby, nie mniej niż 350,00 + VAT

b) uroczystości rodzinne:

- komunia - 180,00 zł + VAT

- pogrzebiny - 140,00 zł + VAT

c) za 1 godzinę wynajęcia sali widowiskowej 8,00 + VAT, nie mniej niż 40,00 zł + VAT

d) za 1 godzinę wynajęcia wszystkich pomieszczeń na piętrze 12,00 zł + VAT, nie mniej niż 60,00 zł + VAT

2) Opłata dodatkowa za 1 godzinę przekroczenia czasu wynajmu 8,00 zł + VAT

3) Z opłat za korzystanie z pomieszczeń Domu Strażaka i Kultury zwolnione są następujące podmioty wymienione w Uchwale Nr XXXVIII/233/06 Rady Gminy Orchowo z dnia 21 czerwca 2006 r.:

a) LGKS „Hetman” Orchowo, Ochotnicze Straże Pożarne oraz komitety rodzicielskie z terenu Gminy Orchowo, w przypadku organizowania zabaw tanecznych i imprez kulturalnych, z których dochód jest przeznaczony na realizowanie statutowych celów tych organizacji,

b) organizacje społeczne i polityczne, w przypadku organizowania nieodpłatnych imprez kulturalnych, zebrań oraz spotkań z radnymi, parlamentarzystami oraz innymi osobami publicznymi.

§ 12. Zabrania się wbijania w ściany elementów powodujących trwałe uszkodzenie powłoki zewnętrznej.

§ 13. Najemca zobowiązany jest do pozostawienia wynajmowanych pomieszczeń w stanie niepogorszonym.

§ 14. Najemca zobowiązany jest do posprzątania wynajmowanych pomieszczeń, wyczyszczenia sprzętów i urządzeń, wybrania popiołu z pieca i wyłączenia urządzeń elektrycznych.

§ 15. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub urządzeń znajdujących się w wynajmowanych pomieszczeniach najemca zobowiązany jest do niezwłocznej naprawy i przywrócenia ich do stanu pierwotnego.

§ 16. W czasie trwania imprez powstałe awarie w wypożyczonych pomieszczeniach najemca usuwa we własnym zakresie, na podstawie faktury, rachunku zostanie zwrócony koszt usługi, który pokryje Urząd Gminy w Orchowie.

§ 17. W przypadku nie wywiązania się najemcy z zapisów § 15, wynajmujący we własnym zakresie dokona niezbędnych napraw obciążając kosztami najemcę.

URZĄD GMINY
62-436 Orchowo, woj. wielkopolskie
NIP 667-00-05-787, tel. 053/2684-05
LBS Strzałkowo 0/Orchowo
51 8543 0000 2003 3000 0101 00
WÓJT
mgr inż. Teodor Pryka

UMOWA Nr

Zawarta dnia w Orchowie pomiędzy
Urzędem Gminy Orchowo reprezentowanym przez Wójta Gminy Orchowo
mgr inż. Teodora Prykę zwanego w dalszej części umowy „Wynajmującym”, a
..... reprezentowanym przez

..... zam, w
NIP zwanym dalej „Najemcą” o następującej treści:

1. Wynajmujący oddaje w najem pomieszczenia na piętrze Domu Strażaka i Kultury w Orchowie:
-kuchnię, korytarz, klatkę schodową, toalety i pokój od dnia r. godz. do
dnia r. godz.

-salę widowiskową od dnia r. godz.do dnia r.
godz. wraz ze znajdującymi się tam urządzeniami i wyposażeniem na zorganizowanie:
wesela, zabawy tanecznej, uroczystości rodzinnej (komunia, pogrzebiny), zebrania, spotkania, inne
.....

2.Zasady wynajęcia pomieszczeń i odpłatności określa „Regulamin wynajmowania pomieszczeń w
Domu Strażaka i Kultury w Orchowie”, z którym Najemca się zapoznał i zobowiązuje się do jego
przestrzegania.

3. Ustala się odpłatność za wynajęcie pomieszczeń jak niżej:

- wesele 4,00 zł + VAT x osób, nie mniej niż 350 zł + VAT = netto + VAT zł
(+ opłata za każdy dodatkowy dzieńzł)

- komunia 180 zł + VAT+ opłata za dodatkowy dzień..... = netto + VAT zł

- pogrzebiny 140 zł + VAT+ opłata za dodatkowy dzień..... = netto + VAT zł

- stawka za godzinę zł + VAT x ilość godzin = netto + VAT zł

RAZEM = zł

Słownie złotych:.....

4. Przedpłata stanowiąca 50% wartości opłaty zasadniczej tj. netto + VAT zł
razem zł zostanie uiszczona przez Najemcę w dniu dzisiejszym w kasie Urzędu Gminy. W
przypadku nie odbycia się imprezy wniesiona przedpłata nie podlega zwrotowi.

Pozostałą kwotę należności za wynajęcie pomieszczeń Najemca uiszcza do dnia

5. Za przekroczenie czasu wynajmu pomieszczeń Najemca zapłaci dodatkowo po 8 zł + VAT za
każdą godzinę zwłoki.

6. Ustala się opłatę w wysokości 50zł za każdy dodatkowy dzień wynajęcia pomieszczeń w Domu
Strażaka i Kultury w Orchowie

7. Wynajmujący posiada na stanie 30stołów krótkich, 6 stołów długich, 12 ławek, 64 krzesła

8. W przypadku zniszczenia pomieszczeń, sprzętu, urządzeń najemca zobowiązany jest niezwłocznie
dokonać napraw, w przeciwnym razie naprawa zostanie wykonana na koszt najemcy przez wynajmującego.

9. Najemca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć opał do pieca węglowego, butle z
gazem do kuchenki, artykuły higieniczne w toaletach oraz środki czystości.

10. Wypożyczenie urządzeń chłodniczych, sprzętu kuchennego: garnków, naczyń, zastawy stołowej,
obrusów następuje na podstawie odrębnej umowy z KGW Orchowo.

11. W czasie trwania imprez powstałe awarie w wypożyczonych pomieszczeniach najemca usuwa
we własnym zakresie, na podstawie faktury, rachunku zostanie zwrócony koszt usługi, który pokryje
Urząd Gminy w Orchowie.

12 Zabrania się wbijania w ściany jakichkolwiek elementów powodujących trwale uszkodzenie
powłoki zewnętrznej.

13. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym wynajmowanych pomieszczeń i
zobowiązuje się w określonym w umowie terminie zwrócić pomieszczenia i znajdujące się w nich
wyposażenie w stanie nieuszkodzonym i oczyszczonym.

14. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy mogą być poddane pod rozstrzygnięcie Sądu
Rejonowego w Słupcy.

15. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla
każdej ze stron.

Wynajmujący


.....
mgr inż. Teodor Pryka

Najemca

.....